

(Paket 1)

**Dokumen Tahap Pelaksanaan
“Surat Jaminan Pelaksanaan”**

atas

**Pekerjaan Jasa Cleaning Service Gedung
dan Taman Perum Peruri Karawang
Tahun 2024**

TANDA TERIMA JAMINAN / KONTRAK

456

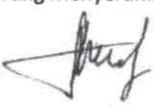
Telah diterima dari :

- 1 Nama Rekanan : PT Bumi Daya Plaza
- 2 Nomor SOP/SPK : PLJ244400001803
- 3 Perihal Penjaminan yang dimaksud : Jasa Cleaning Service dan Perawatan Taman Perum Peruri Karawang Tahun 2024
- 4 Nilai Jaminan : Rp.538.350.000 (lima ratus tiga puluh delapan juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah)
- 5 Tanggal berlaku Jaminan : 1 Februari 2024 s/d 31 Desember 2024
- 6 Yang Menyerahkan : Nama : Heri Djatmiko
 Jabatan : Koordinator Lapangan
 Telp. / HP : 081287754287
- 7 Penerbit Jaminan : Bank Penerbit Jaminan : Bank Mandiri
 Nomor Jaminan : BG77424261883
 Tanggal Terbit Jaminan : 05 Februari 2024
 Nama PIC Bank Penerbit : Renosari
 Telp. / HP : 021-2301555
 email : bm-jktbjl.rcvmsg_bg@bankmandiri.co.id

- 8 Jenis Jaminan : Jaminan Penawaran Jaminan Pelaksanaan Jaminan Sanggah
 Jaminan Uang Muka Jaminan Pemeliharaan Perpanjang Jaminan

9 Surat Perjanjian/ Addendum Nomor : Tanggal :
 *telah diterima oleh rekanan

Yang Menerima,
 Petugas Brankas Petugas Pengadaan
 
 (.....) (.....)
 Nama Jelas

Karawang , 19 Januari 2024
 Yang Menyerahkan,

 (Heri Djatmiko)

Untuk menjadi perhatian :

1. Harap melampirkan 2 (dua) lembar copy Jaminan dan 2 (dua) lembar copy SOP/SPK
2. Harap menyerahkan 3 (tiga) rangkap form tanda terima ini yang sudah diisi (poin 1 s/d 7) saat menyerahkan Jaminan (Noted : 1 lembar Form Tanda Terima ini dimintakan TTD yg menerima jaminan kemudian disimpan dan dibawa saat mengambil Jaminan Asli)
3. Biaya meterai ditanggung oleh Rekanan (Untuk penggantian yang dipergunakan di Surat Perjanjian)

BUKTI PENGEMBALIAN JAMINAN ASLI

Telah dikembalikan Jaminan asli kepada rekanan, Karawang, 20...

Yang Menyerahkan,		Yang Menerima,
Petugas Brankas	Petugas Pengadaan	Rekanan

Nomor : R04.Br.JIB/127/2024
Tanggal : 26 Februari 2024
Lampiran : -


mandiri

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.
Cabang Jakarta Imam Bonjol
Jl. Imam Bonjol No. 61
Jakarta 10310
Telp. (021) 230 1555
Fax. (021) 2300 433

Kepada:

Panita/Pejabat Pengadaan Perum Peruri
Jl. Palatehan No. 4, Blok K-V, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12160, Indonesia

Perihal: **Keabsahan Bank Garansi**

Dapat kami informasikan bahwa Bank Mandiri Cabang Jakarta Imam Bonjol **BENAR** telah menerbitkan Bank Garansi dengan data sebagai berikut:

No	No Bank Garansi	Tanggal Terbit	Jenis BG	Jangka Waktu	Nilai BG
1	BG77424261883	05 Februari 2024	Jaminan Pelaksanaan	01 Februari 2024 – 31 Desember 2024	Rp. 538.350.000,00,

Tercatat pada Administrasi PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk. Cabang Jakarta Imam Bonjol.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK MANDIRI (PERSESO) Tbk
Branch Jakarta Imam Bonjol


PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk
Cabang Jakarta Imam Bonjol

Renosari
Pjs. Branch Operation Manager

**JAMINAN PELAKSANAAN (BANK GARANSI)**No. **BG77424261883** Tanggal **05 Februari 2024**

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Jakarta, 31 Desember 2024*Beneficiary*

Panitia/Pejabat Pengadaan Perum Peruri
Jl. Palatehan No. 4, Blok K-V, Kebayoran Baru,
Jakarta Selatan 12160, Indonesia

Applicant

PT Bumi Daya Plaza
Gedung Graha Mandiri Lt. 30 -
Jl. Imam Bonjol No. 61, Menteng,
Jakarta, 10310, Indonesia

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, berkedudukan di **Jakarta**, dalam hal ini bertindak melalui Kantor **Cabang Jakarta Imam Bonjol** beralamat di **Jl. Imam Bonjol No. 61 Jakarta Pusat 10310**, (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan melepaskan hak istimewa yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, dengan ini menjamin **PT Bumi Daya Plaza**, beralamat di **Gedung Graha Mandiri Lt. 30 - Jl. Imam Bonjol No. 61, Menteng, Jakarta, 10310, Indonesia** (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap **Panitia/Pejabat Pengadaan Perum Peruri** beralamat di **Jl. Palatehan No. 4, Blok K-V, Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160, Indonesia** (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Bank Garansi"); untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya **Rp. 538.350.000,00** (Terbilang: **lima ratus tiga puluh delapan juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah**), dengan ketentuan:

**
 **
 **
 Rp. 538.350.000,00
 **
 **
 **

1. Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan **Surat Pemberitahuan untuk Menandatangani Surat Perintah Kerja (SPK) dan Penyerahan Jaminan Pelaksanaan Nomor : PLJ24440001803/PL tanggal 29 Januari 2024 untuk Jasa Cleaning Service Gedung dan Taman Perum Peruri Karawang Tahun 2024**, maka Bank akan membayar kepada Penerima Bank Garansi untuk jumlah tersebut di atas selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank tagihan tertulis dari Penerima Bank Garansi yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.
2. Bank Garansi ini berlaku sejak tanggal **01 Februari 2024** dan akan berakhir pada tanggal **31 Desember 2024**.
3. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan penagihan/klaim kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari Kalender sejak berakhirnya Bank Garansi ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Bank Garansi ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi (Certificate of Default).
4. Bank Garansi ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan penagihan/klaim dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Bank Garansi ini belum berakhir.
5. Jika Bank Garansi ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Bank Garansi harus dikembalikan kepada Bank.
6. Mengenai Bank Garansi ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di **Jakarta Pusat**.

Jakarta, 05 Februari 2024
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.
Cabang Jakarta Imam Bonjol

Untuk kepentingan Bapak/Ibu Penerima Jaminan/
 Beneficiary Mohon dapat melakukan Konfirmasi BG
 ini kepada Cabang/Trade Service Penerbit BG atau
 melalui Kopra Mobile Apps pada kesempatan pertama.





(Paket 2)

**Dokumen Tahap Pelaksanaan
“Surat Jaminan Pelaksanaan”**

atas

**1 (satu) Paket Redundant Server Email dan
Server Virtualisasi (Replacement FA5689)**

TANDA TERIMA JAMINAN / KONTRAK

492

Telah diterima dari :

1 Nama Rekanan : PT. Sisindakom Lintasbuana

2 Nomor SOP/SPK : IJL 2445 00000 299

3 Perihal Penjaminan yang dimaksud : (nama pekerjaan) 1 Paket Redundant Server Email dan Server virtualisasi (Replacement FA 5689)

4 Nilai Jaminan : Rp 216.450.000

5 Tanggal berlaku Jaminan : 13 Mei 2024 - 9 September 2024 s/d

6 Yang Menyerahkan : Nama : Felicia Wijaya
 Jabatan : Account Manager
 Telp. / HP : 08129288260

7 Penerbit Jaminan : Bank Penerbit Jaminan : BNI
 Nomor Jaminan : 1058U01223 P24/656400 FRIDAY
 Tanggal Terbit Jaminan : 31 Mei 2024
 Nama PIC Bank Penerbit : Bu Aan
 Telp. / HP : 0858 9494 504
 email : aan.kurniati@bni.co.id

8 Jenis Jaminan : Jaminan Penawaran Jaminan Pelaksanaan Jaminan Sanggah
 Jaminan Uang Muka Jaminan Pemeliharaan Perpanjang Jaminan

9 Surat Perjanjian/ Addendum Nomor : SP-620/V/2024 Tanggal : 6 Mei 2024
 *telah diterima oleh rekanan

Karawang, 2 Juli 2024

Yang Menerima, Petugas Pengadaan : Rahmad
 Nama Jelas : Rahmad

Yang Menyerahkan, : Felicia Wijaya
 Nama Jelas : Felicia Wijaya

- Untuk menjadi perhatian :**
- Harap melampirkan 2 (dua) lembar copy Jaminan dan 2 (dua) lembar copy SOP/SPK
 - Harap menyerahkan 3 (tiga) rangkap form tanda terima ini yang sudah diisi (poin 1 s/d 7) saat menyerahkan Jaminan
 - Biaya meterai ditanggung oleh Rekanan (Untuk penggantian yang dipergunakan di Surat Perjanjian)
 - Mohon untuk menyimpan tanda terima ini dan dibawa saat mengambil Jaminan Asli

BUKTI PENGEMBALIAN JAMINAN ASLI

Telah dikembalikan Jaminan asli kepada rekanan, Karawang, 20...

Yang Menyerahkan,		Yang Menerima,
Petugas Brankas	Petugas Pengadaan	Rekanan

Jakarta, 31 Mei 2024

No : JPU/4.31/3066
Lamp : 1 (Satu) Set
Hal : Penerbitan Garansi Bank



Kepada Yth:

PERUM PERCETAKAN UANG RI
JL. PALATEHAN NO. 4, BLOK K-V, KEBAYORAN BARU,
JAKARTA 12160

Dengan Hormat,

Menunjuk surat tersebut di atas perihal pada pokok surat, dengan ini kami informasikan bahwa Penerbitan Garansi Bank dengan detail sebagai berikut :

Ref No	: IGJPU01223P24/656400FRIDAY
Tanggal Penerbitan	: 31 MEI 2024
Nominal	: RP.216.450.000,-
Pihak yang dijamin	: PT. SISINDOKOM LINTASBUANA
Tanggal berakhir	: 09 SEPTEMBER 2024

Adalah benar teregistrasi pada kami.

Demikian kami sampaikan, dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.,
Kantor Cabang Utama Jakarta Pusat



ENITA HENDRIYANI
Pemimpin Bidang Pelayanan Nasabah

BANK GARANSI
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
JAKARTA PUSAT BRANCH
JL. JEND. SUDIRMAN KAV. I, JAKARTA 10220, INDONESIA



B 580292

GARANSI BANK (JAMINAN PELAKSANAAN)
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT
JL. JEND. SUDIRMAN KAV. I, JAKARTA 10220, INDONESIA

KEPADA : : PERUM PERCETAKAN UANG RI
JL. PALATEHAN NO. 4, BLOK K-V, KEBAYORAN BARU,
JAKARTA 12160

JAKARTA, 31 MAY 2024

GARANSI BANK
NO. IGJPU01223P24/656400FRIDAY

DENGAN HORMAT,

DENGAN INI KAMI MENERBITKAN JAMINAN PELAKSANAAN (GARANSI BANK) UNTUK KEUNTUNGAN SAUDARA, TERKAIT KEWAJIBAN ATAS NAMA PT. SISINDOKOM LINTASBUANA BERALAMAT DI GRAHA SISINDOKOM, JL. PENATARAN NO. 2, PEGANGSAAN, JAKARTA PUSAT 10320 UNTUK SELANJUTNYA DISEBUT "PIHAK YANG DIJAMIN", DENGAN NILAI SETINGGI-TINGGINYA RP.216.450.000,- (TERBILANG DUA RATUS ENAM BELAS JUTA EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU RUPIAH), BERLAKU EFEKTIF SEJAK TANGGAL 13 MEI 2024 DAN BERAKHIR PADA 09 SEPTEMBER 2024, UNTUK MENJAMIN PEKERJAAN 1 (SATU) PAKET REDUNDANT SERVER EMAIL DAN SERVER VIRTUALISASI (REPLACEMENT FA5689) BERDASARKAN SURAT PERINTAH KERJA NO. IJL244500000277 TANGGAL 06 MEI 2024 DAN SURAT NO. IJL244500000277/PL TANGGAL 06 MEI 2024.

KAMI MENGIKATKAN DIRI UNTUK SEGERA MEMBAYAR SAUDARA TANPA HAK REGRES SEGERA SETELAH MENERIMA PERNYATAAN TERTULIS DARI SAUDARA YANG TELAH DITANDATANGANI OLEH PIHAK (-PIHAK) YANG BERWENANG, YANG MENYATAKAN BAHWA PIHAK YANG DIJAMIN TELAH GAGAL MEMENUHI KONTRAK/PERJANJIAN BAIK SELURUHNYA MAUPUN SEBAGIAN, SEBELUM BERAKHIRNYA GARANSI BANK INI TERMASUK PERPANJANGANNYA JIKA ADA, DISERTAI DENGAN:

- SURAT PERINTAH BAYAR YANG DITARIK KEPADA KAMI, DENGAN PERNYATAAN : "DITARIK PADA PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK CABANG JAKARTA PUSAT GARANSI BANK DENGAN NOMOR DAN TANGGAL TERSEBUT DI ATAS"

- ASLI GARANSI BANK INI.

SEMUA KLAIM ATAS GARANSI BANK INI HARUS DISAMPAIKAN KEPADA KAMI PALING LAMBAT TANGGAL 23 SEPTEMBER 2024. SETELAH LEWATNYA TANGGAL TERSEBUT, KLAIM YANG DIAJUKAN TIDAK DAPAT DITERIMA DAN JAMINAN INI SECARA OTOMATIS MENJADI TIDAK SAH DAN BATAL.

PEMBAYARAN ATAS PENAGIHAN KLAIM OLEH BANK DILAKUKAN SEGERA DAN TANPA SYARAT (PROMPT AND UNCONDITIONAL).

SESUAI DENGAN PASAL 1832 DARI KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA INDONESIA, DENGAN INI KAMI MELEPASKAN SELURUH HAK ISTIMEWA SEBAGAIMANA DIMAKSUD PADA PASAL 1831 KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA YAITU HAK UNTUK MENUNTUT AGAR HARTA BENDA PIHAK YANG DIJAMIN TERLEBIH DAHULU DISITA DAN DIJUAL SEBELUM PEMBAYARAN KEPADA PEMEGANG GARANSI BANK INI.

GARANSI BANK INI TUNDUK DAN DITAFSIRKAN MENURUT HUKUM INDONESIA. APABILA TERDAPAT PERSELISIHAN, PERBEDAAN ATAU KONTROVERSI TERKAIT PENERBITAN JAMINAN INI, PARA PIHAK SETUJU UNTUK MENYELESAIKANNYA DI KANTOR KEPANITERAAN PENGADILAN NEGERI JAKARTA PUSAT.

PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT



ERLITA HENDRIYANI
PEMIMPIN BIDANG PELAYANAN NASABAH

IDR 216,450,000*

TANDA TERIMA JAMINAN / KONTRAK

508

Telah diterima dari :

- 1 Nama Rekanan : PT. Sisindokom Lintasbuana
- 2 Nomor SOP/SPK : IJL244500000277
- 3 Perihal Penjaminan yang dimaksud : (nama pekerjaan) Pengadaan Pekerjaan 1 (satu) Paket Redundant Server Email dan Server Virtualisasi (Replacement FA 5689)
- 4 Nilai Jaminan : Rp 216.450.000
- 5 Tanggal berlaku Jaminan : 31 Mei 2024 s/d 30 September 2024
- 6 Yang Menyerahkan :

Nama	: <u>Felicia Wijaya</u>
Jabatan	: <u>Acc. Manager</u>
Telp. / HP	: <u>0812 92888260</u>
- 7 Penerbit Jaminan :

Bank Penerbit Jaminan	: <u>BNI</u>
Nomor Jaminan	: <u>16JPU01223 P24 / 066403 THURSDAY</u>
Tanggal Terbit Jaminan	: <u>31 Mei 2024</u>
Nama PIC Bank Penerbit	: <u>Aan Kurniati</u>
Telp. / HP	: <u>0898 9444 504</u>
email	: <u>Aan.kurniati@bni.co.id</u>
- 8 Jenis Jaminan :

<input type="checkbox"/> Jaminan Penawaran	<input type="checkbox"/> Jaminan Pelaksanaan	<input type="checkbox"/> Jaminan Sanggah
<input type="checkbox"/> Jaminan Uang Muka	<input type="checkbox"/> Jaminan Pemeliharaan	<input checked="" type="checkbox"/> Perpanjang Jaminan Pelaksanaan
- 9 Surat Perjanjian/ Addendum Nomor : SP-1058/VII/2024 Tanggal : 22/07/2024
 *telah diterima oleh rekanan

Yang Menerima,
 Petugas Brankas Petugas Pengadaan

(.....) (.....)

Nama Jelas

Karawang, 27 Agustus 2024
 Yang Menyerahkan,

(.....) (.....)

Nama Jelas

Untuk menjadi perhatian :

1. Harap melampirkan 2 (dua) lembar copy Jaminan dan 2 (dua) lembar copy SOP/SPK
2. Harap menyerahkan 3 (tiga) rangkap form tanda terima ini yang sudah diisi (poin 1 s/d 7) saat menyerahkan Jaminan
3. Biaya meterai ditanggung oleh Rekanan (Untuk penggantian yang dipergunakan di Surat Perjanjian)
4. Mohon untuk menyimpan tanda terima ini dan dibawa saat mengambil Jaminan Asli

BUKTI PENGEMBALIAN JAMINAN ASLI

Telah dikembalikan Jaminan asli kepada rekanan, Karawang, 20...

Yang Menyerahkan,		Yang Menerima,
Petugas Brankas	Petugas Pengadaan	Rekanan

Jakarta, 22 Agustus 2024

No : JPU/4.3/5289
Lamp : 1 (Satu) Set
Hal : Penerbitan Garansi Bank



Kepada Yth:

PERUM PERCETAKAN UANG RI
JL. PALATEHAN NO. 4, BLOK K-V, KEBAYORAN BARU,
JAKARTA 12160

Dengan Hormat,

Menunjuk surat tersebut di atas perihal pada pokok surat, dengan ini kami informasikan bahwa Penerbitan Garansi Bank dengan detail sebagai berikut :

Ref No	: IGJPU01223P24/066403THURSDAY
Tanggal Penerbitan	: 22 AGUSTUS 2024
Nominal	: RP.216.450.000,-
Pihak yang dijamin	: PT. SISINDOKOM LINTASBUANA
Tanggal berakhir	: 30 SEPTEMBER 2024

Adalah benar teregistrasi pada kami.

Demikian kami sampaikan, dan atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk.,
Kantor Cabang Utama Jakarta Pusat



Erlita Hendriyani
Pemimpin Bidang Pelayanan Nasabah

BANK GARANSI
PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
JAKARTA PUSAT BRANCH
JL. JEND. SUDIRMAN KAV. I, JAKARTA 10220, INDONESIA



B 590851

JAKARTA, 22 AGUSTUS 2024

KEPADA : PERUM PERCETAKAN UANG RI
JL. PALATEHAN NO. 4, BLOK K-V, KEBAYORAN BARU,
JAKARTA 12160

PERUBAHAN GARANSI BANK
NO. IGJPU01223P24/066403THURSDAY

PERUBAHAN NO. 01

MENUNJUK GARANSI BANK KAMI REF. NO. IGJPU01223P24/656400FRIDAY TANGGAL 31 MEI 2024
SEBESAR RP.216.450.000,-

KAMI MELAKUKAN PERUBAHAN KLAUSUL GARANSI BANK SEBAGAI BERIKUT:

- TANGGAL BERAKHIRNYA JAMINAN DIUBAH MENJADI 30 SEPTEMBER 2024

SEMUA SYARAT DAN KONDISI LAINNYA TIDAK BERUBAH.

PERUBAHAN INI MERUPAKAN BAGIAN YANG TIDAK TERPISAHKAN DARI GARANSI BANK TERSEBUT DI ATAS.

PT. BANK NEGARA INDONESIA (PERSERO) TBK.,
KANTOR CABANG UTAMA JAKARTA PUSAT



ERLITA HENDRIYANI
BRANCH SERVICE MANAGER

IDR 216,450,000*